#### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED



55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION**

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized Officer of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. had taken over the physical possession of the below mentioned property on 16/11/2022 under the provisions of the SAR-FAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 15/02/2023, for recovery of Rs. 54,37,882/- (Rupees Fifty Four Lakh Thirty Seven Thousand Eight Hundred Eighty Two Only) being the dues of M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadave, Vinod Subhuram Bhanushali, Balu D. Shinde and Nitesh Manji Mange as on 31/07/2013 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 01/08/2013 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadave, Vinod Subhuram Bhanushali, Balu D. Shinde and Nitesh Manji Mange. The reserve price for Lot 1) will be Rs. 45,47,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs.4,54,700/- (Rupees: Four Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Only) and Lot 2) will be Rs. 45,47,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. Rs.4,54,700/- (Four Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Only)

Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadave Vinod Subhuram Bhanushali Balu D. Shinde Nitesh Manji Mange
Description of Immovable Property:	Lot 1) All that piece and parcel Flat No. 301, at Sai Siddhi, 3rd Floor, CST C-108, C- 113, Sector 19-C, KoparKhairane, Navi Mumbai – 400703 owned by Mr. Balu D. Shinde. Lot 2) All that piece and parcel Flat No. 302, at Sai Siddhi, 3rd Floor, CST C-108, C- 113, Sector 19-C, KoparKhairane, Navi Mumbai – 400703 owned by Mr. Balu D. Shinde.
Reserve Price	Lot 1) Rs. 45,47,000/- Lot 2) Rs. 45,47,000/-
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Lot 1) Rs.4,54,700/- Lot 2) Rs.4,54,700/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
CERSAI ID	Security Interest ID - 400019639390 Asset ID - 200019596335
Inspection of Property	02/ 02/2023 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m. Contact Person: Mr. Devang Khira (Authorised Officer)/ Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer) - 9619422209/8879802170
Last date for submission of Bid/Bid:	14/02/2023 till: 4.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 15/02 /2023 from 3.00 p.m. to 5:00 p.m.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 09/01/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)



# Boy drowns while swimming in well

Palghar: A boy drowned while swimming in a well at a village here on Sunday, the police said. The incident took place in the Parastal village, where a group of five boys from Boisar had gone to swim in a well, an official said. Four of

the boys came out safely, while one is feared drowned, he said, adding that a search is on for the missing boy. The exact age of the victim could not be ascertained as the probe

# TAX CONCESSIONS **DRIVING EV SALES**

₹1.5 lakh maximum subsidy is provided for a four-wheeler, while it's ₹10,000 for a two-wheeler

SHERINE RAJ / MUMBAI

Since 2019, Mumbai has seen a massive leap of 200% in the purchase of electric vehicles (EVs). The city registered 311 EVs in 2019 and jumped to a total of 12,594 of them in 2022 Public preference has grown for the EVs, thanks to the subsidies and tax exemptions being provided by the government. From the prevailing situation, it seems that Maharashtra will not only fulfil but also overachieve the target of having 10% of all new vehicles registered to be electric

Karan Rajani, who works as a sales general manager, said that he was encouraged to buy an EV given the tax benefits against a vehicle loan, which is up to Rs1.5 lakh yearly. Not to mention, the low cost of charging as compared to fuelling, he added.

Sharing his positive experience a year after buying an EV, Mr Rajani said, "Being a salaried person, I found the tax benefits and subsidies in my favour, which encouraged me to buy an EV. It's cost-efficient as compared to the everrising fuel prices. I have to charge my car just once a

He travels daily between Haji Ali and his workplace in Prabhadevi and charges his EV on weekends for eight which costs him around Rs180-200. "I find it cheaper even compared to

KAMAL MISHRA / MUMBAI

One of the crucial tasks of

the much-awaited widening

project of Nahur rail over

bridge (ROB) was completed on Sunday During an approx

four hours night block, the

CR successfully launched the

first 72-m-long box type twin

girders, weighing 432 tonnes,

with the innovative skidding

The conventional launch-

ing technique couldn't be

used owing to space con-

straints. Another method of

roller system was also not

method.

Incentives Max subsidy for 4-wheeler EV **₹1.5 lakh** 

Less CGST

**2022** 5.72% vehicles in

state were Evs

port,"

some public trans-

added. Also, according to a directive issued by the additional registrar of the cooperative housing society, the procedure of installing an EV charger in the society premises has become easier now. An NOC must be granted to EV owners within 7 days if they adhere to the required safety advisory issued by the government, reads the directive. "When I decided to buy an EV, I also took the necessary permissions from my society to install an EV charger which I could conveniently use for my car," he

Mr Rajani

Talking about the demands

Nahur ROB: Girders weighing

432 tonnes launched in 4 hrs

Arduous task was completed with unique skidding method as

other techniques couldn't be used due to lack of space

suitable as the girders were of

unique type, said the official.

"Skidding with pushing re-

quires creation of one tempo-

rary bridge by using stagings and girders. Over those gird-

ers, four paths of 63mm thick

solid plate were created. Then

state-of-the-art sliding skid

arrangement was prepared,"

Launching of the next sim-

ilar type girder on the CSMT end of existing ROB will be

planned in February, while

the entire project is likely to

be completed before mon-

soon. Two additional lanes on

the official added.

Being a salaried person, I found the tax benefits and subsidies in my favour, which encouraged me to buy an EV. Karan Rajani, Sales General Manager

More than the environmental angle, the tax exemptions are the driving factors for people to buy Evs. If this leads to people buying more EVs which reduces air pollution then I think it's a win-win situation. Laxman Jain, car dealer

and queries that people have while decid-SPECIAL ing to buy an EV,

Laxman Jain, a car dealer from Santacruz, said, "Almost 80% of the people who want to buy an EV have already done their research before coming to the showroom. The government subsidies and tax exemptions are the driving factors for people to buy it more than the environmental angle. However, if this leads to people buying more EVs which reduces air pollution then I think it's a win-win situation."

In 2022, Maharashtra registered 23,74,134 vehicles out of which 1,36,022 were EVs, which is 5.7% of the total reg-

each side of the ROB are ex-

pected to open for traffic by

December. After the opening,

the existing old bridge will be dismantled and rebuilt. Once

ready, the proposed model

will have eight lanes. The

widened stretch will provide

theNahur railway station via

a slip road from Bhandup and

ate a wider carriageway, thereby easing bottlenecks

and creating smooth, unin-

terrupted flow for traffic,"

said the officials.

"The new bridge will cre-

Mulund.

connectivity to

# Govt-owned insurer ordered to settle farmer's death claim

The company had rejected the claim saying the deceased wasn't a farmer when he bought the policy

**ASHUTOSH M SHUKLA / MUMBAI** 

A district consumer commission has ordered the government-owned National Insurance Company Ltd to pay Rs1 lakh claim along with 9% interest from September 2013 onwards to the widow of the policyholder, who was a farmer. He died due to rabies and the same was confirmed by the KEM Hospital.

The insurer had rejected the claim stating that the papers were not in order and the deceased wasn't a registered farmer at the time of buying the policy. The commission has also asked to give Rs15,000 towards mental agony and litigation costs. The order has to be compiled within 45 days from Dec 30 when it was passed.

With regard to the insurer's contention that the policyholder wasn't a farmer, the commission underlined, "Considering the government resolution (GR) on the subject, we can safely conclude that it was the

government's intention to extend the scheme benefits to those farmers who acquire eligibility criteria even after the commencement of the policy. Accordingly, the deceased had become a registered farmer after the policy inception so he was deemed to have been covered under the insurance scheme."

Rejecting the argument that

the deceased registered

himself as a farmer after taking the policy, the commission ordered, "No such exclusion clause is found in the GR. We are of the opinion that it was the intention of the government to extend the scheme benefits automatically to those farmers who registered themselves after the policy inception." It also pointed out that one of the GR provisions states that the insurer is under obligation to depute an employee at the tehsil office so that claim can be scrutinised immediately.

Commission rejects accident claim for death by suicide

ASHUTOSH M SHUKLA / MUMBAI

A district consumer commission has rejected a complaint filed to seek an insurance claim under a farmer's accident insurance policy stating that the

death was due to suicide due to harassment in marriage - which the complainant had also stated in a police complaint - and not accidental death as mentioned in the consumer complaint before the commission.

The order was passed on a complaint by Sharda Ramdas Rakhse against Tata AIG General Insurance Company Ltd. Ms Sharda was seeking compensation after her daughter died. She had stated that her daughter died due to drowning, which was an accident, and that the insurance firm had neither cleared the compensation amount nor rejected it.

Tata AIG contended that it was not an

sue is out of jurisdiction and that the complainant has no right to complain as her daughter was married and she was not the sole breadwinner.

During the hearing, it was stated that after marriage, the deceased was staying with her in-laws, who would beat her for not knowing about farming and other household work. Because of this, she committed suicide and an FIR was filed in this regard, wherein the complainant is a signee.

The commission said a clause in the policy states that a family member of the deceased farmer will not get money in full or in part if the deceased died due to suicide, attempted suicide, or self-inflicted injury or illness, among others. This clause, was also part of the complaint paper in which the complainant was a signee, including the FIR she had filed with the police when her daughter

# Possession Notice (For Immovable Property) Rule 8-(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, a Demand Notice was issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower/Co-Borrowers mentioned herein below to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Rules. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IIFL HFL for an amount as mentioned herein under with interest thereon. "The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of the Act, if the borrower clears the dues of the "IFL HFL" together with all costs, charges and expenses incurred, at any time before the date fixed for sale or transfer, the secured assets shall not be sold or transferred by "IIFL HFL" and no further step shall be taken by "IIFL HFL" for transfer or sale of the secured assets.

| Namo of the Recovery of the Asset | Page 1 |

Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding Dues (Rs.)	Date of Demand	Date of
Mr. Hemantkumar	All that piece and parcel of Flat No.2/404, D	758307, Rs.14,97,797/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Seven Thousand	Notice	Possession
Satishchandra Jaiswal, M/s. Jivdani Metal Industries, Mrs.	Wing, 4th Floor, Area admeasuring 420 Sq.ft.,	Seven Hundred Ninety Seven Only) & 933250, Rs.3,16,413/- (Rupees	22-Dec- 2021	05-Jan- 2023
Rubi Hemant Jaiswal (Prospect	Bldg No.2, Type A, Mahavir Garden, Palghar W-	Three Lakh Sixteen Thousand		2020
No. 758307 & 933250)	401404, Maharashtra, India.	Four Hundred Thirteen Only)	04.4	
	ing 65 Sq.mtrs., Flat No.302 Bldg No.08, Plot No. Avenue-B1, Type-CB1, Agrawal Lifestyle, Global City, Dongre New Survey No.5, 5B, 5D,	736219, Rs.36,69,859/- (Rupees Thirty Six Lakh Sixty Nine Thousand Eight Hundred Fifty Nine Only) & 942553, Rs.4,59,701/- (Rupees Four Lakh Fifty Nine Thousand Seven Hundred One Only)	31-Aug- 2021	05-Jan- 2023
Mr. Prashant Rajendra Awasthi, Mrs. Surekha Rajendra Awasthi, (Prospect No. IL10208509)	All that piece and parcel of Flat No.403, admeasuring 490 sq.ft., Floor No.4, Wing B, Building No.3, Cosmos Paradise Village, Bategoan, Near Tata Nano Housing Layout, Opp. Ostwal Nagari, Boisar East-401501	Rs.13,32,778/- (Rupees Thirteen Lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Seventy Eight Only)	27-Sep- 2022	05-Jan- 2023
Mr. Arun Ramchnadra Ichale, Mrs. Meena Ramchandra Ichale (Prospect No. IL10155765)	All that piece and parcel of Flat No.2, Carpet Area 298 sq.ft., Floor No.0, Wing C, Building No.14, Shree Sai Wood Shirgaon, Palghar, West-401404	Rs.17,98,742/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred Forty Two Only)	18-Oct- 2022	05-Jan- 2023
Mr. Shalmon Jekob Ghule, Mrs. Karishma Shekhar Gore, (Prospect No. IL10096948)	All that piece and parcel of Fiat No. 203, Floor No. 2, admeasur- ing 382 Sq.ft. (Carpet Area) & 555 Sq.ft. (Saleable Area), Wing A, Building No.5, Goldeneye Kamilishababaroad Satpati Shirgaon, Pakhar (W), Dist. Thane, Maharashira, India-401405		19-Oct- 2022	05-Jan- 2023
Mr. Rajendra Vishnu Ayare, Mrs. Reshma Rajendra Ayare, (Prospect No. IL10001462)	All that piece and parcel of Flat No.005, First Floor, A-Type, Building No.10, Maitri Residency, Survey No.11 hissa No.6/A-1, Village Pasthal, Palghar, Thane, Maharashtra-401501 admeasuring 323 sq.ft.	Rs.12,85,982/- (Rupees Twelve Lakh Eighty Five Thousand Nine Hundred Eighty Two Only)	21-Jan- 2022	05-Jan- 2023
Mr. Mukesh Jannoo Gupta, Mrs. Lalita (Prospect No. 938742)	All that piece and parcel of 310, Floor No.3, Carpet area admeasuring 285 Sq.ft., Building No.6 Type C, Thakur Nagari, S.No.611/14/2, Village Pasthal Kashibai Wadi, Near Sayali Hotel & Mseb Office Tarapur Road Boisar W-401501.	Rs.14,62,430/- (Rupees Fourteen Lakh Sixty Two Thousand Four Hundred Thirty Only)	26-SEP- 2022	04-Jan- 2023
Mr. Vaibhav Keshav Salve,	All that piece and parcel of Flat No.202, Bldg No.E-	Rs.20,16,738/- (Rupees Twenty	20-OCT-	05-Jan-
Mrs. Gayatri Prakash Wadekar, Mrs. Sujata Keshav	11, Carpet area admeasuring 308.59 Sq.ft., Super Built-up area admeasuring 385 Sq.ft., Patiliputra,	Lakh Sixteen Thousand Seven	2022	2023
Salve (Prospect No. 905959)	Loknagari Complex, M.I.D.C., Ambernath East Dist. Thane-421501, Maharashtra, India	Hundred Thirty Eight Only)		
Mr. Anil Vishnu Bhosale, Mrs.	All that piece and parcel of Flat No.101 First	Rs.24,61,998/- (Rupees Twenty	21-Sep-	05-Jan-
Manda Vishnu Bhosale, Mr. Sunil Vishnu Bhosale, Mr.	Floor, Area admeasuring 530 Sq.ft. Super built- up area, Bhau Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.,	Four Lakh Sixty One Thousand	2022	2023
Vishnu Vithu Bhosale (Prospect No. 870647)	Manvelpada Virar Nallasopara Road, Virar East, Opposite Manali Bar Near Manvelpada Auto Stand, Virar-401305, Maharashtra, India	Nine Hundred Ninety Eight Only)		
Mr. Pyarelal Durgaprasad	All that piece and parcel of Flat No.503 on 5th	Rs.43,59,490/- (Rupees Forty	12-Jul-	05-Jan-
Varma, Mrs. Babita Varma, Mr. Durgaprasad Ramchandra	Floor in building, Silverlines Co-op Hsg Soc Ltd., S N Bagar Marg, J B Nagar, Andheri East,	Three Lakh Fifty Nine Thousand	2021	2023
Verma, Mrs. Leela Durgaprasad Varma (Prospect No. 856977)	Survey No.50, Mumbai-400059, Maharashtra, India admeasuring 390 sq.feet.	Four Hundred Ninety Only)		
Navinkumar Mishrimal Jain, Mrs. Sharmila Ajitkumar Jain	sq.ft., built up area, Anurag Building, in the Borla Green Acres Co-Operative Housing Society Ltd.,	763784, Rs.1,82,54,410/- (Rupees One Crore Eighty Two Lakh Fifty Four Thousand Four Hundred Ten Only) & 940392, Rs.35,13,994/- (Rupees Thirty Five Lakh Thirteen Thousand Six Hundred Ninety Four Only)	22-Mar- 2022	05-Jan- 2023
For further details please con	tact to Authorised Officer at Branch Office: B	M6238>306-310, 3rd Floor, Parikh	Commerc	ial Centre.

For, further details please contact to Authorised Officer at **Branch Office:** BM6238>306-310, 3rd Floor, Parikh Commercial Centre, Premium Park, Bolinji Agashi Road, Above OTW Hotel, Virar (West)-401303 / IIFL House, Sun Infotech Park Road No.16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane-400604 / or **Corporate Office:** Plot No.98, Phase-IV, Udyog Vihar, Gurgaon, Haryana. Place: Mumbai, Date: 09.01.2023 Sd/- Authorised Officer, For IIFL Home Finance Ltd.

# CUB

#### CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department** Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

# TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.12,76,940% (Rupees Twelve Lakh Seventy Six Thousand Nine Hundred and Forty Only) as on 08-12-2022 together with further interest to be charged fror 09-12-2022 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers Guarantors No.1) Mr. Rahim Khan, S/o. Imam Khan Gurunath Chawl, Room No.1, Santosh Nagar, Mumbra East - 400612. No.2) Mrs. Shahin Rahim Khan, W/o. Rahim Khan Gurunath Chawl, Room No.1, Santosh Nagar, Mumbra East - 400612.

#### Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. Rahim Khan, S/o. Imam Khan Gurunath Chawl)

All that piece and parcel of Flat No.502, 5th Floor, admeasuring 785 sq.ft, i.e. 72.95 sq.mts Carpet Area, in the building known as "Krishna Paradise", Ravi Kiran Co-Operative Housing Society Ltd, Chera Nagar, Dombivli East. <u>Boundaries</u>: East - Building, West - Building North - Road, South - Building.

ı	Reserve Price: Rs.43,00,000/-	
	(Rupees Forty Three Lakh Only)	
		ī

Date of Tender-cum-Auction Sale Venue

City Union Bank Limited, Navi Mumbai-Nerul Branch 22-02-2023

G26 B & C Hardware's Centurian, Plot 88/91. Sector - 19A, Nerul (E), Navi Mumbai,

Thane - 400706. Telephone No.022-27703388, Cell No.9372286411

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Navi Mumbai. Nerul Branch, G26 B & C Hardware's Centurian, Plot 88/91, Sector - 19A, Nerul (E), Navi Mumbai, Thane - 400706. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby onlified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending ourchaser may contact: notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact. Telephone No.022-27703388 Cell No.9372286411. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his not discount of the property is the property of the property in the property of the property is the authorised Officer may, at his not discount of the property his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a big higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be nigher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successfu purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law, (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies, (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoeve Place: Kumbakonam, Date: 07-01-2023

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur Tamil Nadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

# **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that we on our client's behalf are investigating the title of MRS. ROSHNA PARVEZ KADER, in relation to all those pieces and oarcels of non-agricultural land bearing (i) Old Survey No. 70/2 New Survey No. 94/2 CTS No. 268 admeasuring 3994.746 Sq. Mtrs., (ii) Old Survey No 72/2 New Survey No. 92/2 CTS No. 258 admeasuring 485.262 Sq. Mtrs iii) Old Survey No. 71/3 New Survey No. 93/3 CTS No. 259 admeasuring 3134.876 Sq. Mtrs., (iv) Old Survey No. 71/4 New Survey No. 93/4 CTS No 260 admeasuring 2844.185 Sq. Mtrs. and (v) Old Survey No. 71/5(part New Survey No. 93/5A and 93/5B CTS No. 261 admeasuring 7205.584 Sq Mtrs. situated at Village Owale, Registration District Thane within the limit of Thane Municipal Corporation, hereinafter collectively referred to as the "Said Property".
The said Mrs. Roshna Parvez Kader has represented to our clients that she

has acquired the said Property under a Will dated 04th June, 2021 executed by her uncle late Mr. Ibrahim Abdul Kader, who during his lifetime was governed by Hanafi Law of Inheritance as applicable to Sunni Muslims. The said Mrs. Roshna Parvez Kader has further represented that as per Hanaf Law of Inheritance as applicable to Sunni Muslims, (1)Ms. Hamida Abdu Kader, (2)Mrs. Mariam Aboobaker Vaid, (3)Mrs. Khatija Abdul Sattai Radiowala, (4)Mrs. Amina Mohammed Umer Chashmawala, (5)Mr. Afza Esmail Kader, and (6) Mr. Najib Hamza Kader are the only surviving legal neirs of the said Late Mr. Ibrahim Abdul Kader and further they all have unconditionally and irrevocably consented to release and surrender their respective rights and interest, and have transferred the said Property in favour of Mrs. Roshna Parvez Kader who has acquired the said property by a bequest made by Late Mr. Ibrahim Abdul Kader under the said Will dated 04\* June, 2021. The said Mrs. Roshna Parvez Kader has further represented that Late Mr. Ibrahim Abdul Kader had six consanguine brothers and sisters namely: (1) Jan Muhammad Abdul Kader Millwala (2) Haji Haroon Abdul Kader Millwala (3) Baimabai Sulaiman Gheewala (4) Haji Habib Abdul Kader Millwala (5) Rabiabai Siddique and (6) Fatimabai Ibrahim and none of the six onsanguine brother and sisters were alive on the date of death of the said Mr. Ibrahim Abdul Kader.

Any and all persons/entities having any claim/objection, right, title, benefit, interest, and/or demand etc., in respect of the said Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge gift, trust, covenant, inheritance, claim, possession, lease, sub-lease license, lien, share, tenancy, sub-tenancy, grant, bequest, succession, occupation, easement, right of residence, family arrangement/settlement. maintenance, devise, bequest, barter, loan, mortgage, (equitable or otherwise), encumbrance by operation of law or otherwise, decree and/or order of any court of law, contracts/agreements, development rights, partnership, or any other arrangement or otherwise howsoever, are hereby equested to make the same known in writing along with certified true copie of documentary proof in support of their claim to the undersigned at their office at 116, Free Press House, 11th Floor, 215, Backbay Reclamation III, Nariman Point, Mumbai 400 021, within 14 (fourteen) days from the date of ublication hereof, failing which, it shall be presumed that the said MRS. ROSHNA PARVEZ KADER is the absolute owner of the said Property and that the said Property is free from all encumbrances and matter of investigation of title shall be completed without having any reference to such claim if any, and the same shall be considered as waived and/or abandoned and any such alleged claims if made later, shall not be binding on our client and the proposed transaction will be concluded without any reference or regard to any such purported claim or interest in the said Property.

# SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY ABOVE REFERRED TO

All that pieces and parcel of land being:
(I) Old Survey No. 70/2, New Survey No. 94/2; CTS No. 268 admeasuring 3994.746 Sq. Mtrs., (ii) Old Survey No. 72/2, New Survey No. 92/2; CTS No 258 admeasuring 485.262 Sq. Mtrs., (iii) Old Survey No. 71/3, New Surve No. 93/3; CTS No. 259 admeasuring 3134.876 Sq. Mtrs., (iv) Old Survey No 71/4, New Survey No. 93/4; CTS No. 260 admeasuring 2844.185 Sq. Mtrs. and (v) Old Survey No. 71/5(part), New Survey No. 93/5A and 93/5B; CTS No. 261 admeasuring 7205.584 Sq. Mtrs., all lying being and situate at Village Owale, Registration District Thane within the limits of Thane Municipal

On and towards North By:- CTS No. 266, 267, 270 & 269 i. On and towards South By:- CTS No. 368, 367 ii. On and towards East By:- CTS No. 255, 257 v. On and towards West By:- CTS No. 269, 263, 367

Mumbai, Dated this 9th Day of January, 2023 Dua Associates - Advocates & Solicitors 116, Free Press House, 11th Floor, 215, Backbay Reclamation III, Narima Point Mumbai 400 021. Email: agnes@duaassociates.com

্যানা নীহানান নীব্দ punjab notional bank Cuffe Pagada Marker Towe F-mail: Cs6041@pnb.co.in

# REGISTERED AD/ SPEED POST DATE:23/11/2022

1 Mrs. Rupali Ravindra Bapat, Flat No. 602, 6th Floor, Bldg. No. 11, Krishna Green Land Park CHS Ltd., Kasar Vadavali, GB Road, Thane West, Thane 400615. 2. Mr. Sudhakar Govind Deshpande, Flat No. 702, 7th Floor, Bldg. No. 11

 Mr. Deepak Dilip Soni A 303, Classic County, Embessy CHSL, Behind Shahi Hotel, Opp Old Petrol Pump, Mira Road Thane - 401107. NOTICE U/S 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI)
Reg: Housing Loan AC No. 129900NC09221385 A/c No. & Overdraft against Housing Loan (ODHL) AC no. 129900990000535 facilities availed by Mrs. Rupali Ravindra Bapat, & Mr. Sudhakar Govind Deshpande You Mrs. Rupali Ravindra Bapat, & Mr. Sudhakar Govind Deshpande have vailed the following credit facilities

Sr.No Facility Limit Balance 0/S as on 30/11/2022

	1.	Housing Loan	30.00 Lacs	32,07,528.00DR	
	2.	OD HL	15.00 Lacs	15,75,922.66DR	
Total			45.00 Lacs	47,83,450.66/- DR	
	Due to default in payment of installments /interest/principal debt, the account/s				
	has/have been classified as Non-Performing Asset on 29-06-2022 as per				

Reserve Bank of India guidelines. In the circumstances, we are unable to permit continuation of the above facility(ies) granted. We, therefore, hereby recall the above facilities.

The amount due to the Bank as on 30.11.2022 for the OD facility against HL & HL is Rs. 47,83,450.66/- (Rupees Forty-Seven Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Fifty and Paise Sixty Six only) with further interest at contracted rate from 01.12.2022 & Charges until payment in full (hereinafter referred to as 'secured debt").

To secure the outstanding under the above facilities, you have, inter alia, created security interest in respect of the following properties/assets:

Facility	Security(Give Details)
lousing Loan	Equitable Mortgage of Flat No. 602, 6th Floor, Bldg. No. 11, Krishna Green Land Park CHS Ltd., Kasar Vadavali, G B Road, Thane West, Thane 400615.

We hereby serve upon you notice under Section-13(2) of SARFAESI and call upon you to pay the entire amount of Rs 47,83,450,66/- (Rupees Forty-Seven Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Fifty and Paise Sixty Six only) with further interest at the contracted rate from 01.12.2022 & Charges until payment in full within 60 days (sixty days) from the date of this notice. In default, besides exercising other rights of the Bank as available under Law, the Bank is intending to exercise any or all of the powers as provided under section 13(4) of the SARFAESI Act 2002.

The details of the secured asset/s intended to be enforced by the Bank, in the event of non-payment of secured debt by you are as under: Security:- Flat No. 602, 6th Floor, Bldg, No. 11, Krishna Green Land Park CHS Ltd., Kasar Vadavali, G B Road, Thane West, Thane 400615.

Your attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets.

Please take notice that in terms of section 13(13) of the said Act, you shall not, after receipt of this notice, transfer by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured assets above referred to, without prior written consent of the Bank. You are also put on notice that any contravention of this statutory injunction/restraint, as provided under the said Act, is an offence. If for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited /remitted

with/to the Bank. You will have to render proper account of such realization/income. We reserve our rights to enforce other secured assets. Please comply with this demand under this notice and avoid all unpleasantness In case of non-compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequences

This notice is issued without prejudice to the bank taking legal action before

DRT/Court, as the case may be

Earlier notice u/s 13(2) dated

Yours faithfully, For Punjab National Bank S. A. Wasnik, Chief Manager

CUB

# CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionba **Ph** : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

# TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security nterest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.26.81.324/- (Rupees Twenty Six Lakh Eighty One Thousand Three Hundred and Twenty Four only) as on 06-12-2022 together with further interest to be charged from 07-12-2022 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) Mr. Rohit Tukaram Shedge, S/o. Tukaram Sakharam Shedge, at Room No.6, Yamunab Niwas, Subhash Road, Near Poornima Sweets, Chincholipada, Dombiyli (West) - 421202 No.2) Mrs. Manda Tukaram Shedge, W/o. Tukaram Sakharam Shedge, at Room No.6 Yamunabai Niwas, Subhash Road, Near Poornima Sweets, Chincholipada, Dombiy (West) - 421202.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. Rohit Tukaram Shedge, S/o. Tukaram Sakahram Shedge & Mrs. Manda Tukaram Shedge, W/o. Tukaram Sakharam Shedge) All that Piece and Parcel of Flat No.204, Second Floor, Area Admeasuring 650 Sq.ft. Built up Area, Vasant Heights, CTS Nos. 1759, 1778, 1779, 1780, 1781 situated at Azade Golavli

Taluka Kalyan, District Thane. Reserve Price: Rs.28,00,000/-(Rupees Twenty Eight Lakh only)

AUCTION DETAILS			
Date of Tender-cum-Auction Sale Venue			
21-02-2023	City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1,2,3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No 11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra - 421202. Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.		

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale: (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally

and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited Mumbai-Dombivili Branch, Shop No. 1,2,3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No 11 Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West Thane, Maharashtra - 421202. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before 02.00 p.m. on the date of Tender cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars the intending purchaser may contact Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428, (5) The property/ ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 03.00 p.m on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Ope Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the persor making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the Sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchase only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning an Authorised Office

Place: Kumbakonam. Date: 07-01-2023

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor the the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasu Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

2703/2016 Under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. had taken over the physical possession of the below mentioned property on 16/11/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on 15/02/2023, for recovery of Rs. 54,37,882/- (Rupees Fifty Four Lakh Thirty Seven Thousand Eight Hundred Eighty Two Only) being the dues of M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadave, Vinod Subhuram Bhanushali, Balu D. Shinde and Nitesh Manji Mange as on 31/07/2013 with further interest at the contractual rate and Shifting and mittest intelligence as on a notice is with institute interest at the contraction rate of a charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 01/08/2013 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadaye, Vinod Subhuram Bhanushali, Balu D. Shinde and Nitesh Manii Mange, The Nisan Gharwadave, vindo Subnuram Bhanushall, Balu D. Shinde and Nitesh Mariji Mange. Ine reserve price for Lot 1) will be Rs. 45,47,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 4,54,700/- (Rupees: Four Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Only) and Lot 2) will be Rs. 45,47,000/- (Rupees Forty Five Lakhs Forty Seven Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. Rs.4,54,700/- (Four Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Only)

Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	M/s. Aniket Traders through Prop. Sanjay Kisan Gharwadave Vinod Subhuram Bhanushali Balu D. Shinde Nitesh Manji Mange	
Description of Immovable Property:	Lot 1) All that piece and parcel Flat No. 301, at Sai Siddhi, 3rd Floor, CST C-108, C- 113, Sector 19-C, KoparKhairane, Navi Mumbai – 400703 owned by Mr. Balu D. Shinde. Lot 2) All that piece and parcel Flat No. 302, at Sai Siddhi, 3rd Floor, CST C-108, C- 113, Sector 19-C, KoparKhairane, Navi Mumbai – 400703 owned by Mr. Balu D. Shinde.	
Reserve Price	Lot 1) Rs. 45,47,000/- Lot 2) Rs. 45,47,000/-	
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Lot 1) Rs.4,54,700/- Lot 2) Rs.4,54,700/-	
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value		
CERSAI ID	Security Interest ID - 400019639390 Asset ID - 200019596335	
Inspection of Property	02/ 02/2023 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m.	

Contact Person: Mr. Devang Khira (Authorised Officer)/ Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer) -9619422209/8879802170 Last date for submission E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 15/02 /2023 from 3.00 p.m. to 5:00 p.m.

This publication is also a Thirty days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for tak ing part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net o contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder

Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net AUTHORISED OFFICER Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I



# पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. दरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

### ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट- १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सरफैसी ॲक्ट आणि सरफैसी रुल्सच्या तरतुदीअन्वये खालील उछ्लेखित मिळकतीचा १६.११.२०२२ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. वरील पाहता खालील उछ्लेखित गहाण मिळकत मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्रा. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुभुराम भानुशाली, बालू डी शिंदे आणि नितेश मांजी मांगे यांचेकडून पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेडला थकीत ३१.०७.२०१३ रोजीस मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्रा. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुभुराम भानुशाली, बालू डी शिंदे आणि नितेश मांजी मांगे यांचे थकीत रु. ५४,३७,८८२/— (रुपये चोपन्न लाख सदतीस हजार आठशे ब्याऐंशी मात्र) सह सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि ०१.०८.२०१३ च्या तारखेपासून उपार्जित/ उपार्जित होणारे प्रभार, परिव्यय आणि खर्चसह सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वाच्या वसुलीसाठी १५.०२.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत संच १) रु. ४५,४७,०००/—(रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,५४,७००/— (रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,५४,७००/— (रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४,५४,७००/— (रुपये चार लाख चोपन्न हजार सातशे मात्र) राहील.

\$ 411 31 11 411 (as 4 0. 0, 40, 500)	(रमय जार लाख जायत्र हुआर साराश मात्र) राहाराः
कर्जदारांचे नाव जामीनदारांचे नाव	मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्रा. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुभुराम भानुशाली, बालू डी शिंदे नितेश मांजी मांगे
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	संच १) श्री. बाळू डी शिंदे यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०१, येथे साई सिद्धी, ३ रा मजला, सीएसटी सी-१०८, सी-११३, सेक्टर १९-सी, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४००७०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. संच २) श्री. बाळू डी शिंदे यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०२, येथे साई सिद्धी, ३ रा मजला, सीएसटी सी-१०८, सी-१९३, सेक्टर १९-सी, कोपरखैरने, नवी मुंबई ४००७०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
राखीव किंमत	संच १) रु.४५,४७,०००/- संच २) रु.४५,४७,०००/-
इसारा अनामत रक्कम	संच १) रु.४,५४,७००/- संच २) रु.४,५४,७००/-
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९६३९३९० ॲसेट आयडी- २०००१९५९६३३५
मिळकतीचे निरीक्षण	०२.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान संपर्क व्यक्ती: श्री. देवांगकिखरा (प्राधिकृत अधिकारी)/ कु. प्रेरणा आधव (प्राधिकृत अधिकारी) ९६१९४२२२०९/८८७९८०२१७०
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१४.०२.२०२३ रोजी सं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १५.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० पासून सायं ५.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इतर तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html">http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</a> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई- प्रोक्युपमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्टः मोबा.:+९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : नवी मुंबई

दिनांक : ०९.०१.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट । चे ट्रस्टी)



झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा : मेहेर चेंबर तळ मजला, डॉ. संदरलाल बेहल मार्ग, पेटोल पंपासमोर बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई - ४००००१. दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०१, ४३६८३८०२, फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२, ईमेल:armbom@bankofbaroda.co.i

#### कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी **बँक ऑफ बडोदा** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये कलम १३(९२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक **ऑक्टोबर १२, २०१५ रोजीस मागणी** सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये **रिलायन्स केबल्स ॲण्ड कंटक्टर्स प्रा. लि.** यांना सदर सचनेमध्ये नमद केलेली रक्कम रु. २.६९.३८.६०७.६५/- (रुपये दोन कोटी एकोणसत्तर लाख अ**डतीस हजार सहाशे सात आणि पासष्ट पैसे मात्र)** एकत्रित सह अनुक्रमे १२/१०/२०१५ पासून परिणामासह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार इ. ही रक्कम सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते.

येथे वरील नमूद कर्जदार आणि इतर नमूद यांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि इतर नमूद यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी सदर रूल्सच्या नियम ९ सहवाचता सदर ॲक्टचे कलम १३(४) च्या अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून ५ जानेवारी, २०२३ रोजी येथे याखाली वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि इतर नमूद यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह् मिलकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिलकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा बँक **ऑफ बडोदाच्या** रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आते **रु**. २,६९,३८,६०७.६५/- (रुपये दोन कोटी एकोणसत्तर लाख अडतीस हजार सहाशे सात आणि पासष्ट पैसे मात्र) एकत्रित सह अनुक्रमे १२/१०/२०१५ पासून परिणामासह त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार इ. च्या

स्थावर मिळकतींचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ७२, मोजमापित ५९० चौ. फू.<mark>, बिल्ट अप क्षेत्र, ७वा मजला,</mark> डी-बिल्डिंग, प्रनिक गार्डन्स, महावीर नगर, डहाणूकर वाडी, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७

प्राधिकृत अधिकारी तंक ऑफ तदोटा दिनांक: ०५.०१.२०२३ झेडओएसएआर शाखा, मुंबई ठिकाण : मुंबई

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, आमच्या अर्शिलांच्या वतीने आम्ही अ) जुना सर्व्हे क्र. ७०/२, नवीन सर्व्हे क्र. ९४/२, सीटीएस क्र. २६८, मोजमापित ३९९४.७४६ चौ. मी., ब) जुना सर्व्हे क्र. ७२/२, नवीन सर्व्हे क्र. ९२/२, सीटीएस क्र. २५८, मोजमापित ४८५.२६२ चौ. मी., क) जुना सर्व्हे क्र. ७१/३, नवीन सर्व्हे क्र. ९३/३, सीटीएस क्र. २५९, मोजमापित ३१३४.८७६ चौ. मी., ड) जुना सर्व्हे क्र. ७१/४ नवीन सर्व्हे क्र ९३/४ सीटीएस क्र २६० मोजमापित २८४४.१८५ चौ. मी. व ई) जुना सर्व्हे क्र. ७१/५ (पार्ट), नवीन सर्व्हे क्र. ९३/५ए व ९३/५बी सीटीएस क्र. २६१ मोजमापित ७२०५.५८४ चौ. मी. धारक बिगर शेतजिमनींचे सर्व ते भाग व भूखंड, गाव ओवळे, नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे, ठाणे महापालिका हद्दीतील या मालमत्तेसंदर्भात (यापुढे एकत्रितरीत्या सदर मालमत्ता म्हणून उल्लेखित) श्रीमती रोशना परवेझ कादर यांच्या हक्कांची चौकशी करीत आहोत.

सदर श्रीमती रोशना परवेझ कादर यांनी आमच्या अशिलांना असे सादरीकरण दिले आहे की त्यांनी सदर मालमत्ता त्यांचे काका दिवंगत श्री. इब्राहिम अब्दुल कादर यांच्याद्वारे केलेल्या इच्छापत्र दि. ०४ जून, २०२१ अंतर्गत संपादित केली आहे, जे त्यांच्या जीवित कालात सुन्नी मुस्लिमांसाठी लागू उत्तराधिकाराच्या हनाफी कायद्याद्वारे शासित होते. सदर श्रीमती रोशना परवेझ कादर यांनी पुढे असे सादरीकरण दिले आहे की, सुन्नी मुस्लिमांकरिता लागू उत्तराधिकाराच्या हनाफी कायद्यानुसार १. कु. हमीदा अब्दुल कादर, २. श्रीमती मरियम अबूबकर वाईद, ३. श्रीमती खातीजा अब्दुल सत्तार रेडिओवाला, ४. श्रीमती अमीना मोहम्मद उमर चष्मावाला, ५. श्री. अफझल इस्माइल कादर व ६. श्री. नजीब हमजा कादर हे सदर दिवंगत श्री. इब्राहिम अब्दुल कादर यांचे जीवित कायदेशीर वारस आहेत व पुढे त्यांनी अटीविरहित व बदलता न येण्याजोग्यास्वरूपात सदर मालमत्तेतील त्यांचे संबंधित हक्क व हितसंबंध श्रीमती रोशना परवेझ कादर यांच्या नावे सोडून दिले आहेत व जमा केले आहेत व) हस्तांतरित केले आहेत, ज्यांनी दिवंगत श्री. इब्राहिम अब्दुल कादर यांच्याद्वारे केलेले सदर इच्छापत्र दि. ०४ जून, २०२१ द्वारे मृत्यूपश्चात वारशाद्वारे सदर मालमत्तेचे संपादन केले आहे. सदर श्रीमती रोशना परवेझ कादर यांनी पुढे असे सादरीकरण दिले आहे की, दिवंगत श्री. इब्राहिम अब्दुल कादर यांचे सहा सख्खे भाऊ व बहिणी आहेत ज्यांची नावे १. जान महम्मद अब्दल कादर मिलवाला. २. हाजी हारून अब्दल कादर मिलवाला. ३. बैमाबाई सुलेमान घीवाला, ४. हाजी हबीब अब्दुल कादर मिलवाला, ५. रबीयाबाई सिद्दीक व ६. फातीमाबाई इब्राहिम अशी असून सदर सहा भाऊ व बहिणीपैकी सदर श्री. इब्राहिम अब्दुल कादर यांच्या मत्यच्या दिनांकास जीवित नव्हते

कोणाही व्यक्तीचा सदर मालमत्ता वा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भात विकी. हस्तांतरण विनिमय, अभिहस्तांतरण, गहाण, प्रभार, भेट, न्यास, निषेधाज्ञा, उत्तराधिकार, दावा, ताबा, भाडेकरार, उप-भाडेकरार, अनुज्ञप्ती, धारणाधिकार, हिस्सा, वहिवाट, उप-वहिवाट, देखभाल, इच्छापत्र, मृत्यूपश्चात वारसा, कायद्याच्या कार्यचलनाद्वारे भार वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात कोणताही दावा, हक्क, अधिकार, संपत्ती वा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंदर्भात कागदोपत्री पुराव्याच्या प्रमाणित सत्यापित प्रतींसमवेत अधोहस्ताक्षरितांना सदर तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांचे कार्यालय पत्ता ११६, फ्री प्रेस हाऊस, ११ वा मजला, २१५, बॅकबे रेक्लेमेशन ३, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१ येथे लिखित स्वरूपात सूचित करावे अन्यथा सदर श्रीमती रोशना परवेझ कादर या सदर मालमत्तेच्या संपूर्ण मालक आहेत तसेच सदर मालमत्त सर्व भारांपासून मुक्त आहे असे समजण्यात येईल व अशा दाव्यांच्या, काही असल्यास कोणत्याही संदर्भाविना हक्क चौकशी प्रकरण पूर्ण करण्यात येईल व असे दावे, अधित्यागित समजण्यात येतील व /वा असे कथित दावे, काही नंतर करण्यात आल्यास ते आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसतील व /वा श्री प्रशांत व्यास व श्रीमती सोनल पी. व्यास यांच्या हक्कांवर अडथळा आणणारे नसतील व ते अधित्यागित समजले जातील व सदर मालमत्तेतील असे कोणतेही कथित दावे वा हितसंबंधांच्या कोणत्याही संदर्भाविना वा अडथळ्याविना प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण करण्यात येतील.

#### वरील संदर्भित मालमत्तेची अनुसूची पुढील विवरणीत जिमनीचा सर्व तो भाग व भूखंड -

अ) जुना सर्व्हे क्र. ७०/२, नवीन सर्व्हे क्र. ९४/२, सीटीएस क्र. २६८, मोजमापित ३९९४.७४६ चौ. मी., ब) जुना सर्व्हे क्र.७२/२, नवीन सर्व्हे क्र. ९२/२, सीटीएस क्र. २५८, मोजमापित ४८५.२६२ चौ. मी.. क) जना सर्व्हे क्र .७१/३, नवीन सर्व्हे क्र. ९३/३, सीटीएस क्र. २५९ मोजमापित ३१३४.८७६ चौ. मी., ड) जुना सर्व्हे क्र. ७१/४ नवीन सर्व्हे क्र ९३/४ सीटीएस क्र २६० मोजमापित २८४४.१८५ चौ. मी. व ई) जुना सर्व्हे क्र. ७१/५ (पार्ट), नवीन सर्व्हे क्र. ९३/५ए व ९३/५बी सीटीएस क्र. २६१ मोजमापित ७२०५.५८४ चौ. मी. धारक बिगर शेतजिमनींचे सर्व ते भाग व भूखंड, गाव ओवळे, नोंदणीकरण जिल्हा ठाणे, ठाणे महापालिका

हद्दीतील. सीमा पुढीलप्रमाणे : अ) उत्तरेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २६६, २६७, २७० व २६९

ब) दक्षिणेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. ३६८, ३६७

क) पूर्वेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र. २५५, २५७ ड) पश्चिमेस वा त्या दिशेस : सीटीएस क्र .२६९, २६३, ३६७

मुंबई, दि. ९ जानेवारी, २०२३

दुआ असोसिएट्स - वकील व सॉलिसिटर्स ११६, फ्री प्रेस हाऊस, ११ वा मजला, २१५, बॅकबे रेक्लेमेशन ३, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

ई-मेल : agnes@duaassociates.com

CUB

# सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in **फोन :** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना ग्वालील मिळकत/ती या **मिटी यनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री** दीपक राऊ लोखंडे, राऊ अनंत लोखंडे यांचा मुलगा, येथे डी३०/४०१, धन्यता को-ऑप. हाउ मोसायटी शांती नगर, सेक्टर ८, मिरा रोड, मुंबई ४०११०७. क्र. २) सौ. राजश्री दीपक लोखंडे, दीपक राऊ लोखडे यांची पत्नी, डी३०/४०१, धन्यता को-ऑप. हाऊ सोसायटी शांती नगर, सेक्टर ८, मिर रोड, मुंबई ४०११०७ यांचेकडून २८.१२.२०२२ रोजीस रु. ७,००,९८६/- (रुपये सात लाख नऊरें **सह्याऐंशी मात्र)** सह एकत्रित २९.१२.२०२२ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसलीकरिता सरफैसी ॲक्ट. २००२ अंतर्गत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००३ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांदारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणा

#### आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट ए: (श्री. दीपक राऊ लोखंडे, राऊ अनंत लोखंडे यांचा मुलगा, दीपक राऊ लोखंडे यांची

पत्नी यांच्या मालकीची मिळकत) कल्याण डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत ग्रामपंचायत नांदिवलीच्या हद्दीत आणि नोंदणीकत जिल्हा ठाण आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा कल्याण मध्ये मौजे नांदिवली येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८५, हिस्सा क्र. १३ (भाग) येथे स्थित असलेले आणि वसलेले लोढा हेरिटेज जवळ, डोंबिवली पूर्व, आर पी रेसिंडन्सी नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तिसरा मजला, फ्लॅट क्र. सी ३०२, मोजमापित ६५० चौ.फू. बिल्ट अपचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

# राखीव किंमत : रु. ३५,००,०००/-

(रुपये पस्तीस लाख मात्र)			
लिलावाचा तपशील			
निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण			
सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डॉविवली शाख शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २१.०२.२०२३ अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेक स्कूल जवळ, डॉविवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२ दुरध्वनी क्र: ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र: ९३२५००७४			

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती बोलीदार व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई - डोंबिवली शाखा, शॉप क्र. १, २ 3 आणि ४. श्री स्नेहा अपार्टमेंट. प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड स्<mark>वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे - ४२१२०२</mark> यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. (३) इँच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लि.''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमॉड ड्राफ्टसह एकत्रित प्राधिकृत अधिकारी, सिटी **युनियन बँक लि.** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातुनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातुन त्यांच्या बोली साद करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छक खरेदीदार टेलिफोन क. ०२५१-२४०५६८१, सेल क. ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती "उ आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. (६) मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस दु. ०१.०० वा. इच्छुक बोलीदारांच्य उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकार्र त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर त्वरित विक्री रकमेच्या २५% (भरलेली **इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे. कसरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खोदीदाराच्य नावे प्राधिकत अधिकाऱ्यांद्रारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानसार प्रयोज्य मदांव शुल्क, नोंदंणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : ०७.०१.२०२३ प्राधिकृत आधिकार्र

**नोंद. कार्यालय** : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थनजवुर जिल्हा, तामिळनाड् - ६१२ ००१, **सीआयएन -** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२. फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६. वेबसाईट : www.cityunionbank.c



KNS BANK के एन एस बॅक् The Kurla Nagarik Sahakari Bank Ltd. माझी बँक दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय: ३१२, कमशिंअल ए विंग, कोहिनूर् सिटी मॉल, किरोळ रोड, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७०.

मो. क्र. ७०४५५९२०५५ सरफैसी/एलएनपीएसओडी/७००००२/७१८/२०२२-२३

ताबा सूचना सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत

अधोहस्ताक्षरित हे दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि. त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय पत्ता ३१२, कमर्शिअल ए विंग, कोहिनूर सिटी मॉल, किरोळ रोड, ऑफ. एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (प), मुंबई ४०० ०७० यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अनुसार व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम (नियम ३) सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत कर्जदार मे. यश हिरा एन्टरप्राईजेस, (प्रोप्रा. जितेंद्र सुरेश पवार) व मालक प्रतिभूत मालमत्ता श्री. उल्हास यशवंत पवार यांना सूचनेत खालील निर्देशित रक्कम रु. ४०,८२,०४०.२**१ (रु. चाळीस लाख ब्याऐंशी हजार** चाळीस व एकवीस पैसे मात्र) व ओव्हरड्राफ्ट सुविधा खाते क्र. एलएनपीएसओडी-७००००२ संदर्भात दि. ३१.१०.२०२२ अनुसार अधिक पुढील व्याज **दि. ०१.११.२०२२** पासून रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या स्विकृती तारखेपासून **६० दिवसांच्या** आत भरणा करण्याकरिता मागणी सूचना दि. ०४.११.२०२२ जारी केली होती.

कर्जदार **मे. यश हिरा एन्टरप्राईजेस, (प्रोप्रा. जितेंद्र सुरेश पवार)** व मालक प्रतिभूत मालमत्ता **श्री. उल्हास यशवंत पवार** यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने सदर सूचना याद्वारे कर्जदार व आम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरित हे सदर सीक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचन नियमांच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. ०९ जानेवारी, २०२३ रोजी ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि. यांच्या प्रभाराअंतर्गत रक्कम रु. ४०,८२,०४०.<mark>२१ (रु. चाळीस लाखा ब्याऐंशी हजार चाळीस व</mark> **एकवीस पैसे मात्र)** व पुढील त्यावरील व्याज यांच्यासह प्रभारित असेल.

कायद्याचे अनुच्छेद १३ च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

प्रतिभत मालमत्तेचे विवरण:

दुकान क्र. ७, मोजमापित चर्टई क्षेत्रफळ १८८ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ २६९ चौ. फूट वा त्यावरील तळ मजला व बी विंग, म्हाडा बिल्डींग क्र. २४-३८ म्हणून ओम बाबदेव निवास को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात, जिमन धारक सीटीएस क्र. २०२१ वरील भाग व भूखांडावरील मनपाच्या स्थानिक मर्यादेतील बी विभाग व वकील आनंदराव सुर्वे मार्ग, उमरखााडी, मुंबई ४०० ००९ येथील **श्री. उल्हास यशवंत पवार यांच्या मालकीची** मालमत्ता. हक्क करारांचे जमा मार्फत गहाण

दाखाला क्र. बीओएम-२-३०७४-२०१५ दि. १९.१२.२०१५

दि कुर्ला नागरिक सहकारी बँक लि. करिता (शशिकांत एल. अभंग) प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: मुंबई



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : (०२२) ६१८८४७०० ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

#### ई लिलाव करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिलकतींची विकी

जनता आणि विशेषकरून कर्जदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थाव मेळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०३.२०१८ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अपना सहकारी र्बेक लि. द्वारे त्यातील तारण वित्तसंबंधासह खालील नमूद कर्जंदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट– १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट

मिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. नेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रवशन प्रायव्हेट लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारींनी सरफैसी ॲक्ट आणि सरफैसी रुल्सच्य ारतुरीअन्वये खालील उद्घेखित मिळकतीचा १६.११.२०२२ रोजीस प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. वरील पाहता खालील उद्घेखित ाहाण मिळकत मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्रा. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुभुराम भानुशाली, बालू डी शिंदे आणि नितेश मांजी मांगे यांचेकडून पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायब्हेट लिमिटेडला थकीत ३१.०७.२०१३ **रोजीस** मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्ना. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुभुराम भानुशाली, बालू डी शिंदे आणि नितेश मांजी मांगे यांचे थकीत रु. ५४.३७.८८२/- (रुपये चोपन्न लाख सदतीस हजार आठशे ब्याऐंशी मात्र) सह सांपार्श्विक दराने पढील ननार ४ - १,२,२,८८ - १० चर्चा नारखेपासून उपाजित्व हैंगा है जार नार्या नार्या नार्या है। त्याज आणि ०१.०८,२०६३ च्या तारखेपासून उपाजित / उपाजित होणारे प्रभार, परिचय आणि खर्चस्त्र मर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वाच्या वसुलीसाठी १५.०१.२०१३ रोजी ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहें'' आणि ''जे काही जनार जानराज्या न्युक्ताला ५ राज्य न करता. आहे तैथे आहे ' तत्त्वाने विकायत येणार आहे. राखींव किंतत संच १) ह. ४५,४७,०००/ – (रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) राहील आणि इसारा अनामत रक्कम ह. ४,५४,७००/ – (रुपये चार लाख चोपन्न हजार ातशे मात्र) <mark>आणि संच २) रु. ४५,४७,०००/-(रुपये पंचेचाळीस लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र)</mark> राहील आणि

इसारा अनामत रक्कम रु. ४,५४,७००/ - (रुपये चार लाख चोपन्न हजार सातरो मात्र) राहील.		
कर्जदारांचे नाव जामीनदारांचे नाव	मे. अनिकेत ट्रेडर्स द्वारा प्रोप्रा. संजय किसन घरवाडवे, विनोद सुमुगम भानुशाली, बालू डी शिंदे नितेश मांजी मांगे	
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	संच ?) श्री. बाळू डी शिंदे यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०१, येथे साई सिद्धी, ३ रा मजला, सीएसटी सी-१०८, सी-११३, सेक्टर १९-सी, कोपस्थैरने, नवी मुंबई ४००७०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. संच ?) श्री. बाळू डी शिंदे यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०२, येथे साई सिद्धी, ३ रा मजला, सीएसटी सी-१०८, सी-११३, सेक्टर १९-सी, कोपस्थैरने, नवी मुंबई ४००७०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	
राखीव किंमत	संच १) रु.४५,४७,०००/- संच २) रु.४५,४७,०००/-	
इसारा अनामत रक्कम	संच १) रु.४,५४,७००/- संच २) रु.४,५४,७००/-	
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही	
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी- ४०००१९६३९३९० ॲसेट आयडी- २०००१९५९६३३५	
मिळकतीचे निरीक्षण	०२.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान संपर्क व्यक्तीः श्री. देवागक्क्खिरा (प्राधिकृत अधिकारी)/ कु. प्रेरणा आधव (प्राधिकृत अधिकारी) ९६१९४२२२०९/८८७९८०२१७०	
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१४.०२.२०२३ रोजी सं. ४.०० पर्यंत	
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत १५.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० पासून सायं ५.०० पर्यंत	

. ांना तीस दिवसांची सूचना सुध्दा आहे

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी इत तपशील आणि संबंधित मिळकतीच्या ई-लिलाव/विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> मध्ये दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदार वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net ला देखील भेट देऊ शकतात किंवा **सेवा प्रवठादार** मे. ई-ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

दिनांक : ०९.०१.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्राय (पेगासस ग्रुप थर्टी थ्री ट्रस्ट। चे ट्रस्टी)



# सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन: ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना खालील मिळकत/ती या <mark>सिटी युनियन बँक लिमिटेड</mark> कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १**) श्री. रहिम खान, इमाम खान यांचा मुलगा, गुरूनाथ चाळ, रूम क्र. १, संतोष नगर, मुंबई पूर्व-४००६१२. क्र. २) सौ. शाहिन रहिम खान, रहिम खान यांची पत्नी, गुरूनाथ चाळ, रूम क्र. १, संतोष नगर, मुंबई पूर्व-४००६१२) यांचेकडून ०८-१२-२०२२ रोजीस रु. १२,७६,९४०/- (रुपये बारा लाख श्रह्णात्तर हजार नऊशे चाळीस मात्र) सह एकत्रित ०९-१२-२०२२ पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इत खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत (श्री. रहिम खान, इमाम खान गुरूनाथ चाळ यांचा मुलगा द्वारे मालकीची मिळकत) फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, मोजमापित ७८५ चौ.फूट म्हणजेच ७२.१५ चौ.मी. चटई क्षेत्र, कृष्ण पॅराडाईज अशी ज्ञात बिल्डिंग, रवी किरण को-ऑपरेटिव्ह हौिसँग सोसायटी लि., चेरा नगर, डॉबिवली पूर्व चे सर्व ते भाग आणि

विभाग. सिमाबद्धः पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिम- बिल्डिंग, उत्तर- रोड, दक्षिण- बिल्डिंग.

#### राखीव किंमत : रु. ४३,००,०००/-(रुपये त्रेचाळीस लाख मात्र) लिलावाचा तपशील निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख ठिकाण सिटी युनियन बँक लिमिटेड, नवी मुंबई-नेरुळ शाखा, जी२६ बी व सी हार्डवेअर्स सेंच्युरिअन, प्लॉट ८८/९१, 22-02-2023 सेक्टरब -१९ए, नेरुळ (पू) नवी मुंबई ठाणे-४००७०६.

दुरध्वनी क्र. ०२२-२७७०३३८८, सेल क्र. ९३७२२८६४११

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती : (१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिशः हजर राहणे आणि व्यक्तिशः सहभागी होणे आणि तो/ती स्वत हरिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. (२) इच्छक बोलीदार **व्यवस्थापक. सिटी** युनियन बँक लिमिटेड, क्नवी मुंबई-नेरुळ शाखा, जी२६ बी व सी हार्डवेअर्स सेंच्युरिअन, प्लॉट ८८/९१, क्टरब -१९ए, नेरुळ (पू) नवी मुंबई ठाणे-४००७०६ यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **द.१२.०० वा. किंवा पूर्वी** 'सिटी युनियन बँक लिमिटेड'' च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या १०% च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद तफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. (४) मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार टेलिफोन क्र. ०२५१–२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८ वर संपर्क करू शकतात. (५) मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निर्विदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. १.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मार्गाने होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त कापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी यनियन बँक लिमिटेडच्य नेश्चितीच्या अधीन राहील. (७) यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर <mark>त्वरित</mark> विक्री रकमेच्या २५% **(भरलेली इअर धरून)** आणि ७५% ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे गवश्यक आहे. कसरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली २५% रक्कम जप्त करण्यात येईल. (८) विक्री प्रमाणपत्र : येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. (९) यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभाग इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. (१०) यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास . प्राविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. (११) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पृढे ढकलणे किंवा रह ठिकाण: कुंबकोणम, दिनांक: ०७-०१-२०२३ प्राधिकृत आधिकारी

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१,

सीआयएन - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७ टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईट : www.cityunionbank.co

भारत डायमंड बोर्स

सीआयएन: U51398MH1984NPL033787 **नोंदणीकृत कार्यालय:** ॲडिमन ऑफिस, (टॉवर बी व सीच्या मध्ये), गेट क्र. ४ जवळ, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१

फॉर्म नं. आरएससी-४ (नियम ३ (३) ला अनुसरून) राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठासमोर कंपनी अर्ज क्र. सीपी-१७५/२०११

भारत दायमंद लोर्स

प्रशासकीय कार्यालय/अप्पर बेसमेंट, टॉवर बी अँड सी मध्ये), गेट क्र. ४ जवळ,

जी ब्लॉक, वांद्रे - कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१.

सूचनेचे प्र<u>काश</u>न

सूचना घेण्यात यावी की, उपरिनामित कंपनीचे भाग भांडवल रु. १५९,२५,४४,०००/ पासून रु. १५९,२५,००,०००/ – पर्यंत कमी करण्यास मंजुरी मिळण्यासाठी १५ मार्च, २०२१ रोजी मुंबई येथील न्यायाधिकरणाकडे (खंडपीठ) एक अर्ज सादर केला होता.

वैयक्तिक धनकोंना सूचान जारी केल्या आहेत. कंपनीने २८ फेब्रवारी, २०२१ रोजी बनवलेली धनकोंची सूची सोमवार ते शुक्रवार दरम्यान स. ११ ते सं. ४ वेळेमध्ये सर्व कामाच्या दिवशी निरीक्षण करण्यासाठी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात प्रशासकीय कार्यालय (अप्पर बेसमेंट, टॉवर बी व सीमध्ये), गेट क्र. ४ जवळ, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०० ०५१ येथे उपलब्ध आहे.

जर कंपनीच्या कोणत्याही धनकोंचा अर्जाला किंवा धनकोंच्या सूचिमधील तपशिलास कोणताही आक्षेप असेल तर तो (पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह) आणि त्यांचे नाव आणि पत्ता आणि असल्यास त्यांच्या प्राधिकत प्रतिनिधींचे नाव आणि पत्ता यांचे तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे नोंदणीकृत कार्यालयात ह्या सूचनेच्या तारकेच्या तीन महिन्यात पाठवावेत.

जर वरील मुदतीत कोणताही आक्षेप प्राप्त झाला नाही तर, कंपनीच्या भाग भांडवलात कपात करण्याकरिताच्या वरील याचिके अंतर्गत सर्व कार्यवाहीमध्ये धनकोंच्या सूचिमधील नोंदी योग्य

हे सुध्दा ध्यानात ठेवावे की**, बुधवार, १२ एप्रिल, २०२३** रोजी एक सुनावणी ठेवली आहे तेव्हा न्यायाधिकरण अर्ज ऐकेल. जर कोणत्याही धनकोंची सुनावणीस हजर राहण्याची इच्छा

असेल तर त्यांनी त्यांच्या असलेल्या कोणत्याही आक्षेपांसह एक विनंती करावी भारत डायमंड बोर्ससाठी

सही/-दिनांक: ९ जानेवारी, २०२३ किरण गांधी ठिकाण: मुंबई संचालक

> वसुली अधिकारी (सांगली सहकारी बँक लि., मुंबई शी निगडित)

सांगली सहकार भवन, १५१, एस. के. बोले रोड, दादर (प.), मुंबई-४०००२८ दूरध्वनी : २४२२४६३३, २४३१०९४२, २४२२०९२९, फॅक्स : २४२१०५९८

लिलाव विक्रीची उद्घोषणा (महाराष्ट्र को- ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् रुल्स, १९६१ च्या नियम १०७ अंतर्गत जारी)

जाहीर लिलावाद्वारे विक्रीची उद्घोषणा ही ३१.१२.२००७ रोजीस रु. ९८,४०,४४६/-प्तह ०१.०१.२००८ पासूनचे मुद्दल रक्कम ५०,१३,४१५/ – वरील दरसाल २२% दराने व्याजाकरिता दिनांक २३.०३.२००९ रोजीच्या वसुली प्रमाणपत्र क्र. १९९७/२००८ खालील न्यायनिर्णित कर्जदार (१) मे. विश्वास ट्रान्सपोर्ट कं. (भागीदार श्री. विलास धोंडीराम शेंडगे, श्री. सुरेश एस. शेंडगे, श्री. रमेश शिवाजीराव शेंडगे, श्री. संदीप शिवाजीराव शेंडगे, श्री. रणजीत विलासराव शेंडगे आणि सौ. मिनाक्षी विलासराव शेंडगे), (२) श्री. प्रकाश शिवाजीराव शेंडगे आणि (३) श्री. जयसिंगराव धोंडीराम शेंडगे, हमीदार यांच्या विरोधात एमसीएस ॲक्ट, १९६० च्या कलम १०१ अंतर्गत सन्मा. असि. रजिस्ट्रार , को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज्, मुंबई द्वारे जारी वसुली प्रमाणपत्राच्या निष्पादनात सांगली सहकारी बँक लि. (बँक) च्या वसुली अधिकाऱ्यांद्वारे जप्त केलेल्या खालील मिळकतीच्या महाराष्ट्र को- ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् ॲक्ट, १९६० सहवाचता महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज् रुल्स, १९६१ अंतर्गत याद्वारे ५ व्या वेळी देण्यात येत आहे. सदर ऱ्यायनिर्णित कर्जदार आणि हमीदार यांनी ०१.०१.२००८ रोजीस रु. ९८,४०,४४६/-(रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख चाळीस हजार चारशे सेहेचाळीस मात्र) ची हकुम थकबाकी आणि इतर खर्च चुकता करण्यास कसूर केलेली आहे. सन्मा. मुख्य महानगर दंडाधिकारी, मुंबई यांनी जारी केलेल्या ०६.०२.२०१८ दिनांकित आदेशानुसार निम्नस्वाक्षरीकारांनी सांगली सहकारी बँक लि., मुंबई कडे गहाण असलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. ३१.१२.२०२२ रोजीस रु. ३,१७,८६,६२६/- आणि कर्जदारांच्या खात्यातील आकार व प्रक्रिया खर्च इ. सह उपरोक्त मुद्दल रकमेवरील द.सा. २२% दराने पुढील व्याजाच्या एकूण थकबाकीच्या वसुलीसाठी एमसीएस ॲक्ट, १९६० व एमसीएस रुल्स, १९६१ च्या तरतुदी नुसार आणि अटी आणि शर्तींच्या अधीन मिळकत जाहीर लिलावाने विकली जाईल. २८.११.२०१८, २०.०३.२०१९, ०८.०५.२०१९ व ११.०९.२०१९ रोजी यापूर्वी चार लिलाव सूचना प्रकाशित केल्या होत्या परंतु कोणत्याही बोली प्राप्त झाल्या नाहीत. सदर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकरांच्या कब्जात आहे आणि तिची हातची किंमत २६.१२.२०२२ दिनांकित आदेशाने सन्मा. जिल्हा उप निबंधक (सीएस) मुंबई (१) (शहर) यांनी मंजूर केली आहे.

#### मिळकतीचे वर्णन

बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या बी वॉर्ड च्या हद्दीतील मुंबई शहरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील मांडवी विभागाच्या मुंबई सिटी नं. १ च्या नगर रचना योजनेचा अंतिम प्लॉट क्र. ६९ येथील डी'मेलो रोड, मुंबई-४०० ००९ येथे स्थित ऑफीस नं. ३०८, मोजमाप ४०७.९ चौ.फूट (३७.८९ चौ.मी.) कार्पेट म्हणजेच ४५० चौ.फूट (४१.८० चौ.मी.) बिल्टअप एरिया, ३ रा मजला, नवरतन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. अशी ती सर्व अखंड मिळकत.

मिळकतीच्या लिलाव विक्री साठी तारीख, वेळ आणि ठिकाण आहे १०.०२.२०२३ रोजी दु. ३.०० वर दिलेल्या बँकेच्या पत्त्यावर.

पात्रतेच्या अटी :

- लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती किंवा कोणतीही अन्य माहिती रु. १०००/- प्रदान केल्यावर स. ११ ते सायं ५ वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी वरील पत्त्यावरील वसुली अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयातुन प्राप्त करता येईल. नवरतन प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., ६९, डी'मेलो रोड, मुंबई-४०० ००९
- येथील मिळकतीचे निरिक्षण १६/०१/२०२३ रोजी दु. १२.०० ते सं. ५.०० दरम्यान नियोजित आहे. मिळकतीचे रास्त बाजार मल्य आहे रु. ७८.९३.०००/-. जिल्हा उप-निबंधक
- (सीएस) (मुंबई-१) यांनी ठरवलेली मिळकतीची हातची किंमत आहे रु ७८,९३,०००/- आणि मिळकतीचे अटकावणी मूल्य आहे रु. ६३,१४,०००/-मोहोरबंद बोली या सांगली सहकारी बँक लि., मुंबई च्या नावे पीओ/डीडी च्या
- स्वरुपात प्रत्येक मिळकतीसाठी हातच्या किंमतीच्या १०% च्या व्याजमुक्त इसारा अनामत रक्कम (इअर) सह स्वीकारण्यात येतील. बोली ०९.०२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी दु. ४.०० वा. पर्यंत वसुली अधिकाऱ्यांना प्राप्त
- निविदा वरील नमुद न्यायनिर्णित धनको बँकेच्या मुख्यालयात १०.०२.२०२३ रोजी द. ३.०० वा. उघडण्यात येतील
- बोलीदारांनी लिलावाच्या दिवशी बोलीसाठी व्यक्तीश: सहभागी होणे आवश्यक आहे. जर कोणी व्यक्ती बोलीदारांच्या वतीने बोली प्रक्रियेमध्ये तर त्याने/तिने त्याच्या/ तिच्या नावे जारी लेखी प्राधिकार/मंडळाचा ठराव सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेजांसह निवासी पुरावा जसे की पॅन कर्ड, आधार कार्डच्या स्वसाक्षांकित छायाप्रती सादर करणे आवश्यक आहे आणि त्यांचे मूळ एका पासपोर्ट आकाराच्या छायाचित्रासह पडताळणीसाठी लिलावाच्या वेळी सादर करणे आवश्यक
- मिळकतीची विक्री काटेकोरपणे ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे
- ८०. उपस्थित बोलीदारांना आवश्यकता वाटल्यास त्यांची बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.
- ११. यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या१५% शी समतुल्य रक्कम त्वरित चुकती करणे आवश्यक आहे, यशस्वी बोलीदाराने त्वरित बोली रकमेच्या १५% चुकते करण्यास कसुर केल्यास मिळकतीची त्यानंतर त्वरित पुर्नविक्री करण्यात येईल आणि त्यांनी जमा केलेली इसारा अनामत रक्कम जप्त करण्यात येईल.
- १२. खरेदी पैशाचे स्मरणपत्र आणि विक्री प्रमाणपत्राठी जनरल स्टॅम्पसाठी आवश्यक रक्कम विकीच्या तारखेपासन ३० दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. जर यशस्वी बोलीदाराने बोली रकमेच्या १५% चुकते केल्यानंतर यशस्वी बोलीदाराने विक्रीच्या तारखेपासून ३० दिवसात उर्वरित रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्यास जमा केलेली १५% ची रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि त्यांना त्यासाठी दाव्याचे हक्क गमवावे लागतील.
- १३. मिळकतीवरील सर्व खर्च, प्रभार, आकारणी, कर, शुल्क, सोसायटीची थकबाकी आणि/किंवा कोणतेही अन्य दायित्त्व यशस्वी बोलीदाराने सोसायचे आणि भरायचे
- १४. सदर मिळकतीवरील विद्यमान उपार्जित दायित्वे माहीत नाहीत आणि जर तेथे काही असल्यास यशस्वी बोलीदाराने सोसायचे आणि भरायचे आहे.
- १५. कटऑफ तारीख ०९.०२.२०२३ आणि वेळ दु. ४.०० नंतर बोली विचारता घेतली जाणार नाही. १६. विक्री निश्चित झाल्यावर आणि संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकार
- यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्री पत्र जारी करतील आणि खरेदीदारांना सापेक्ष १७. निम्नस्वाक्षरीकारांनी कोणतेही कारण न देता कोणताही प्रस्ताव/बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/रद्द करणे आणि तसेच पूर्व सूचनेशिवाय
- विक्रीच्या अटी आणि शर्ती सुधारण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. १८. जर जाहीर लिलावात कोणतेही बोलीदार सहभागी झाले नाहीत किंवा कोणत्याही अन्य कारणाने सदर लिलाव निलंबित केला तर सहावा लिलाव शुक्रवार, १०.०२.२०२३ रोजी त्याच वेळी, त्याच ठिकाणी आयोजित केला जाईल.
- १९. पुढील तपशिलाकरित इच्छुक बोलीदार टेलिफोन क्र. २४२२४६३३, २४२२०९२९ वर निम्नस्वाक्षरीकारांना संपर्क करु शकतात.

त्रमुली अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारणे किंवा नाकारण्याचा हक्क राखन ठेवला आहे. प्रशस्वी बोलीदारांना महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० आणि रुल्स, १९६० अंतर्गत असलेले नियम आणि अटींचे पालन करणे बंधनकारक आहे.

ह्या ०९ जानेवारी, २०२३ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले. सही/-(स्वप्नील जाधव)

ठिकाण : मुंबई

ऑक्सस बॅक लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५११०जीजे१९९३पीएलसी२०७६९) कॉर्पोरेट ऑफिस: ॲक्सिस हाऊस, स्ट्रक्चर्ड ॲसेट्स ग्रुप, सी-२, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई - ४०००२५. दूरध्वनी: +९१ ९९२००८५३८५.

#### कब्जा सूचना

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ नियम ३ च्या कलम १३ (१२) अन्वये दिलेल्या अधिकारांचा वापर करुन कायद्याच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दि.१८.०७.२०१९ रोजी कर्जदार एसटीएमपीएल एंटरप्रायझेस प्रा. लिमिटेड आणि तिचे संचालक/जामीनदार/गहाणकार अर्थात सॅम कपाडिया, रुकैय मिठीबोरवाला. सलेमान विमानवाला. अब्बास विमनवाला. मोईज मिठीबोरवाला. फरहान मिठीबोरवाला, फरहान मिठीबोरवाला, फिदाली मिठीबोरवाला, आणि रेहान मिठीबोरवाला यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम, रु.१४,५१,८९,८६३/- (रुपये चौदा कोटी एकावन्न लाख **ऐंशी हजार आठशे त्रेसष्ट)** जी दि.३०.०६.२०१९ रोजी देय असलेली रक्कम तसेच पेमेंटच्या तारखेपर्यंत त्यावरील करारानुसार पुढील व्याज ; सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी मागणी सचना जारी केली.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, याद्वारे मालमत्तेचे कर्जदार/जामीनदार/गहाण कारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की, माननीय मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लेनेड, मुंबई यांनी दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून दि.२५.०२.२०२२ रोजीच्या आदेशाद्वारे सदर कायद्याच्या कलम १४ अन्वये त्याच्यावर सहाय्यक निबंधक, बांद्रा न्यायालय केंद्र, मुंबई यांना खाली नमूद केलेल्या ठिकाणी सुरक्षित मालमत्ता ताब्यात घेण्यासाठी न्यायालय आयुक्त म्हणून नियुक्त केले आहे. सहाय्यक निबंधक, वांद्रे सेंटर ऑफ कोर्ट्स, मुंबई यांनी खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे आणि ०४ जानेवारी २०२३ रोजी ॲक्सिस बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला मालमत्तेचा ताबा दिला आहे. विशेषतः वर नमूद केलेले कर्जेदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्व सामान्य जनतेला याद्वारे सावध केले

जाते की, संबंधित मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि उक्त मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार ॲक्सिस बँक लिमिटेडच्या शुल्क, प्रभार, इतर पैशांसह संविदात्मर दराने पुढील त्यावरील व्याजासह रक्कम एकत्रितपणे पेमेंट किंवा पूर्ण प्राप्त होईपर्यंत शुल्काच्या अधीन असतील. सरक्षित मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदार/संचालक/जामीनदार/गहाकार यांचे

-नक्ष कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतदीकडे वेधण्यात येत आहे

ı	(1) man and the first of the first (b) and the first of t			
ı	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन			
I	स्थावर मालमत्तेचा तपशील	ताब्याचा प्रकार		
I	श्रीमती रुकैया मिठीबोरेवाला आणि श्री. सामी सैफुद्दीन कपाडिया यांच्या नावाने	प्रत्यक्ष		
I	फ्लॅट क्र. २०, चौथा मजला, वेस्ट व्ह्यू को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी			
	लिमिटेड, एस.व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम, मुंबई - ४००५४.)			

सही/-प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: ०९.०१.२०२३ ॲक्सिस बँक लि. ठिकाण : मुंबई

#### जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येत आहे की मुंतहा शेख यांचेकडून भरणा संदर्भात कसूर आणि निय बाल्याकारणाने आपदी लेटर ऑफ ट्रॉपिनेश टिनांक २९ दिमेंबर २०२२ जारी केलेले होते ज्यापश्चे आपदी विकीमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड नावाने ज्ञात) आणि द्वितीय भागाचे जेपी इंफ्रा मुंबई प्रायव्हेट लिमिटेड आणि तृतीय भागाचे श्रीमती शारदा जैन और चतुर्थ भागाचे मुंतहा शेख यांचे द्वारे आणि यांचे दरम्यान निर्मित आणि क्रियान्वित करण्यात आले होते आणि सदर दस्तावेज अ.क्र टीएनएन१०-८००१-२०१९ दिनांक ०५ ऑक्टोबर २०१९ अंतर्गत ठाणे-१० येथील सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्योरेंसेस यांचे कार्यालयात रीतसर नोंदणीकृत करण्यात आले होते आणि ज्याद्वारे आम्ही सदर दस्तावेजात नमूद नियम आणि अर्टीच्या अनुपालनेत आणि खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित तसेच सध्या मीरा भायंदर महानगरपालिका (एमबीएमसी) यांचे हद्दीअंतर्गत आणि विलेज घोडबंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे ची सर्वे क्र. २२/२ (पार्ट), २२/५, २४/३ (पार्ट), ११२/२ (पार्ट), ११३/२ (पार्ट), ११३/२ (पार्ट), ११७/३, ११७/४ घारक जमीनीच्य भागावर विद्यमान रेरा प्रमाणे जवळपास मोजमाप ४३३ चौरस फूट कारपेट एरियाच्या समकक्ष मोजमाप जवळपास ४०.२७ चौरस मीटर्सचा रियल इस्टेट प्रोजेक्ट जेपी नॉर्थ इलारा मध्ये विंग ४बी मध्ये २२व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २२०४ (सद इच्छितो की मृंतहा शेख यांचे सदर फ्लॅट संदर्भात विक्रीसाठी करार दिनांक ०५ ऑक्टोबर २०१९ अंतर्गत कोणतेर्ह त्यातील कोणत्याही भाग किंवा हिस्स्यावर किंवा त्यापच्ये किंवा त्या विरुद्ध कोणत्याही स्वरूपातील कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध किंवा करार, परवाना, विक्री, गहाण, प्रहणाधिकार, प्रभार, आउटगोइंस, बक्षीस, भाडेपट्टा, पोट–भाडेपट्टा, अंडर–भाडेपट्टा, विनिमय, भाडेकरू, तावा, सुविधाधिकार, हक्क, प्रसंविदा किंवा कंडीशन देखभाल, भार किंवा अन्यथा स्वरूपात किंवा त्या अंतर्गत किंवा त्या द्वारे कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असेल त त्यांना विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी समर्थनीय कागदोपत्री पुराव्यांसह सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीदारांना ३०१, ३रा मजला, विराज टॉवर, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, ुडल्युईएच मेट्रो स्टेशन जवळ, अधेरी पूर्व, मुंबई ४०० ०९३ येथील त्यांच्या कार्यातय पत्यावर लेखी स्वरूपात याची माहिती द्यावी. नमूद केल्याप्रमाणे समंजस नोंदणीकृत कागदपत्रांसह समर्थित आणि लेखी स्वरूपात जर कोणता दावा केला नसेल तर त्यास सोडून दिला किंवा माफ केला असल्याचे मानले जाईल किंवा कोणत्याही व्यक्तीस संदर्भित न करत आम्हास जसे योग्य आणि उचित वाटेल त्याप्रमाणे सदर फ्लॅट संदर्भात पुढील कार्यवाही करण्यात येईल आणि ह आमच्यावर बंधनकारक ठरणार नाही.

सदर जाहीर सूचने द्वारे, सर्वसाधारण जनतेस सावधानतेचा इशारा देण्यात येत आहे आणि जागरूक करण्यात येत आहे की त्यांनी कोणत्याही परिस्थितित सदर फ्लॅट संदर्भात मुंतहा शेख यांचेसह लेखी किंवा तोंडी स्वरूपात कोणताही व्यवहार करू नये किंवा कोणत्याही प्रकारच्या लेखी व्यवहारात सामिल होऊ नये. वरील संदर्भित परिशिष्ट

नध्या मीराभायंदर महानगरपालिका (एमबीएमसी) यांचे सीमाक्षेत्र अंतर्गत आणि ठाणे जिल्हा आणि उप-जिल्हा नोंदणीकरण मध्ये विलेज घोडबंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथील सर्वे क्र. २२/२ (पार्ट), २२/५, २४/३ (पार्ट), १९२/२ (पार्ट), १९३/२ (पार्ट), १९७/३, १९७/४ घारक जमीनीच्या हिस्स्यावर असलेली आणि रेरा प्रमाणे मोजमाप ४३३ चौरस फूट समकक्ष ४०.२७ चौरस मीटर्सची रियल इस्टेट प्रोजेक्ट जेपी नॉर्थ इंफ्रा मधील ४बी विंग मध्ये २२व्य दिनांक ९ जानेवारी २०२३

> अधिकत स्वाक्षरीदा जेपी इंफ्रा रियल्टी प्रा. लि

### दि मालाड सहकारी बँक लिमिटेड

६, सुजाता, राणी सती मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई - ४०० ०९७. दूर. २८८२९५८६/२८८३८६३६/२८८०८५५१, ८९७६९९९११६/१५ ई-मेल: recovery@maladbank.com

> फॉर्म झेड (नियम १०७ च्या उप-नियम ११ (डी-१) पाहाता)

ताबा सूचना

न्याअर्थी, अधोहस्ताक्षरितांनी दि मालाड सहकारी बँक लि.चे वसली अधिकारी म्हणन महाराष्ट् को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम. १९६१ अंतर्गत खालील जप्ती सचना आदेशांद्रारे न्याय ऋणको अर्थात १. श्री. ध्रव गिरीजा शंकर, मे. श्री एन्टरप्राईजेस, मे. साई ज्योत टेक्सटाईल प्रा. लि.. श्री. अदमाने विभा गणेश व मे. देविलॉन टेक्सटाईल पा. लि. कर्जदार व अन्य हमीदार यांना सदर सूचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

न्याय ऋणको यांनी बँकेच्या थकबाकींचे प्रदान करण्यास कसूर केली आहे. पुढे बँकेस जिल्हा दंडाधिकारी, ठाणे यांच्या आदेशान्वये दि. २४.०३.२०२१ रोजी स्विकृत सूचना व तहसीलदार व कार्यकारी जिल्हाधिकारी यांची सूचना दि. १६.१२.२०२२ रोजी खाालील विवरणीत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

त्यानुसार, गहाणवटदार श्रीम. प्रफुल्लता मधुकर जुईकर यांनी मालत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा योग्यरित्या अधीहस्ताक्षरित वसुली अधिकारी श्री. गणेश घुगे यांच्याकडून दि. ०६.०१.२०२३ रोजी महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज नियम, १९६१ च्या नियम १०७ (११(डी-१) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील विवरणीत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

विशेषत: न्याय ऋणको व आम जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर र्भात कोणताही व्यवहार करू नये व असा कोणताही व्यवहार हे दि मालाड सहकारी बँव लि., मुंबई च्या अधिकारांतर्गत दि. ३१.१२.२०२२ रोजीनुसार रक्कम रु. ९५,३०,६६२/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज, मूल्य, खार्च, सरकारी खार्च आदी रकमेशी संबंधित असेल. स्थावर मालमत्तेचे विवरण:

ए/४०२, ४ था मजला, जय आकांशा अपार्टमेंट, प्रकृती हॉस्पिटलच्या समोर, मनिषा नगरजवळ कळवा. ठाणे पश्चिम. ठाणे ४०० ६०५

> सही / -वसली अधिकारी को-ऑपरेटिव्ह विभाग, मुंबई महाराष्ट्र सरकार

(दिवाणी न्यायालय १५६ आयबीआयडी अंतर्गत)

दिनांक : ०९.०१.२०२३ ठिकाण : मुंबई

🝘 kotak 🏻 कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मंबई- ४०००५१ (महा. ) शाखा कार्यालय : अदामास प्लाझा, ४था मजला, सीएसटी रोड, कुंची कुर्वे मार्ग, कोलिव्हरी गाव, कलिना, सांताक्रूझ (पू.)- ४०००९८

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी) (प्रतिभृत IV (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (१) सह वाचलेल्या परिशिष्ट ४ अनुसार)

न्याअर्थी, अधोस्वाक्षरीकार **कोटक महिंदा बँक लि. चे प्राधिकत अधिकारी** म्हणन बँकिंग नियमन कायदा

१९४९ च्या अर्थानुसार बँकिंग कंपनी असून तिचे नोंदणीकृत कार्यालय२७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ आणि शाखा कार्यालय : अदामास प्लाझा, ४था मजला, सीएसटी रोड, कुंची कुर्वे मार्ग, कोलिन्हरी गाव, कलिना, सांताक्रूझ (प्.)- ४०००९८. (येथे 'बँक/केएमबीएल'' म्हणून संदर्भित), सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफेसी कायदा'') अंतर्गत नियुक्त आणि प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८(१) सह वाचलेल्या १३ (१२) आणि कलम १३(२) आणि १३ २) च्या अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या वापर करून दि.२०.१०.२०२२ रोजी मागणी नोटीस जारी केली जी (१) श्रीमती गोपिका खन्ना, (कर्जदार) यांना पत्ता -१०१४ कनाकिया वॉल स्ट्रीट, चकाला, मंबई. महाराष्ट्र – ४०००९३ येथे तसेच – ५०९. ५वा मजला हबटाऊन सोलारिस अंधेरी पूर्व प्रा. एन एस फडवे मार्ग मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६९, आणि येथे देखील :- घ.क्र. ५७२ ४, एक्सान्स हॅमलेट,असागाव बरडेज,गोवा-४०३५०७ येथे , (२) श्री. अजय कवी उथमान (सह-कर्जदार) येथे पत्ता : ५०९, ५वा मजला हबटाऊन सोलारिस आणि पूर्व प्रा. एन एस फडके मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००६९, फ्लॅट क्रमांक २, ए विंग, सरिता ॲप्स, ब्र अँड सेंट अँड, वांद्रे पश्चिम मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४००५० आणि येथे देखील : एच. क्रमांक ५७२ ४, एक्सपेन्स हॅम्लेट, आसागाव, बर्देझ, गोवा - ४०३५०७, आणि (३) श्री. कुरुवाला वीटील उथमन (सह-कर्जदार) ५०९, ५व्या मजल्यावर हबटाउन सोलारिस अंधेरी पूर्व प्रा. एन.एस. फडके मार्ग, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००६ येथे आणि तसेच - फ्लॅट क्रमांक २, ए विंग, सरिता ब्रॉण्ड स्टॅण्ड, वांद्रे पश्चिम, मुंबई, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४०००५० आणि येथे देखील :- घर क्र. ५७२ ४, एक्सान्स हॅम्लेट, असागाव बारदेझ. गोवा - ४०३५०७ येथे वितरीत केली होती. कर्ज खाते क्रमांक एलएपी१८११५५९. सीआरएन २१९२२०२२ करीता सूचमेमध्ये नमूद केलेल्या **रु. ८६,४२,४३०.६०/- (रु-शहाऐंशी लाख बेचाळीस हजार चारशे तीस आणि पैसे साठ मात्र)** रकमेची परतफेड करण्यासाठी २०.९०.२०२२ रोजी देय, सह पुढील थकबाकी रकमेसाठी दि.२१.१०.२०२२ पासन चक्रवाढ व्याजाने करारानसार व्याज आणि त्यावरील इतर शल्व सदर मागणी सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत त्याची वास्तविक वसूली (''थकबाकीची रक्कम'') होईपर्यंत.

वर नमद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदार आणि सामान्यत: जनतेला सूचना देण्यात आली आहे की, खाली स्वाक्षरीकाराने त्याच्या/तिच्यावर वरील सांगितलेल्या नियम ८ सह वाचित सरफेसी कायद्याच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ०३ जानेवारी २०२३ रोजी प्रतीकात्मक ताबा घेतला आहे. येथे वर नमद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार विशेषतः आणि सार्वजनिक सामान्य, याद्वारे मालमत्तेचा व्यवहार न करण्याची ताकीद देण्यात आली आहे आणि मालमत्तेचा कोणताही व्यवहार कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, पत्ता ४था मजला अदामास प्लाझा, सीएसटी रोड, कोलिव्हरी व्हिलेज, कुंचझी कुर्वे मार्ग, कलिना, सांताक्रूझ (पू), मुंबई ४००९८ यांच्या २०.१०.२०२२ रोजी रु. ८६,४२,४३०.६०/- (रुपये ऐंशी लाख बेचाळीस हजार चारशे तीस आणि पैसे साठ फक्त) चक्रवाढ व्याज आणि पर्यायी व्याज, आनुषंगिक खर्चाच्या मूळ रकमेवर पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर शुल्कांसह करारानुसार, २१.१०.२०२२ पासून पूर्ण परतफेड आणि/किंवा वसूलीच्या तारखेपर्यंत खर्च आणि शुल्क इ. करिता शुल्काच्या अधीन राहिल.

स्थावर मालमत्ता सोडविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, कायद्याच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन -आसागाव, तालुका आणि बारदेझ उपजिल्हा, उत्तर गोवा, गोवा राज्य येथे स्थित ''सुटेरेम ग्रॅन्डे'' आणि ''विचज ॲंडिकोज'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या भूखंडावर ''एक्स्पॉन्स हॅम्लेट'' या नावाने बांधलेल्या प्रकल्पात असागावच्या ग्रामेपंचायतीमध्ये कराच्या उद्देशान मूल्यांकन केलेल्या सर्व व्हिला क्र. V ४, घर क्र. ५७२/४ अंतर्गत, २०० चौ. मी.चा सुपर बिल्ट अप क्षेत्र असून, ज्यामध्ये तळ आणि पहिला मजला, गाव आसागाव बर्डेझ, क्रमांक ४०/६ अंतर्गत सर्वेक्षण केले, मापित १,८०० चौरस मीटर क्षेत्रफळ असून त्यात अतिरिक्त विभाग

तारीख : ०३.०१.२०२३

वसुली अधिकारी सांगली सहकारी बँक लि. मुंबई

(प्राधिकृत अधिकारी) कोटक महिंद्रा बँक लि.

#### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 15/02/2023 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from 3.00 p.m. to 5.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges/encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : <a href="mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net">vijay.shetty@auctiontiger.net</a>, <a href="mailto:chintan.bhatt@auctiontiger.net">chintan.bhatt@auctiontiger.net</a> and <a href="mailto:support@auctiontiger.net">support@auctiontiger.net</a>.
- 4. Bidders are required to go through the website <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft/Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I payable at Mumbai or EMD can also

be paid by way of RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no.015012100000646, A/c name:- Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Ltd., Apna Bank Bhavan, Parel Branch, IFSC Code: ASBL0000015.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/ encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate** will be issued only in the name of the successful bidder.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the

conditions mentioned above.

17. This publication is also a 30 days notice to the borrowers/guarantors under Rule

8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Ms. Shivani Parekh/Mr.

Devang Khira, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press

House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-

61884700/022-61884726, Mobile No. 9619422209/8879802170, email:

Prerana@pegasus-arc.com

**Special Instructions:** 

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest.

Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure

(Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to

ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary

arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so

that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction

successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Navi Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 07/01/2023 (Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I)